



Glaselemente mit ESG 10 mm geben den Blick in das edel gestaltete Innere frei.



Sich auf der Sitzbank niederlassen und komplett abschalten – nur auf sich selbst konzentriert. Fotos: Christian Schleupner

wanne dar. Probleme mit der Lastenverteilung, Abwasserrohren und quer verlaufenden Deckenbalken gehören bei einem Altbaubad zum Standard. Aber Jürgen Pfaff und baYou fanden Lösungen, um die Duschwanne bodengleich zu montieren. So wurde die Duschrinne asymmetrisch eingelassen, um mit dem Ablauf zwischen zwei Deckenbalken zu gelangen und so den Ablauf möglichst unsichtbar zu gestalten. Auch hier: jedes Detail maßgefertigt.

Ein weiteres Element aus Mineralwerkstoff ist die Badewanne von Agape. Wandbündig integriert und mit umlaufender Spiegelfront versehen. Das WC liegt versteckt hinter der Trockenbauwand. Diese fungiert einerseits als Raumtrenner und Installationsraum, andererseits als Rahmen für den vierflügeligen Spiegelschrank und das Waschtischmöbel. Ein weißer Doppelwaschtisch aus Mineralwerkstoff von Agape, eingefasst von einer Maßanfertigung mit matten Fronten in Schwarz-Braun und Tip-On-Öffnungsmechanismus.

Ein kleines, aber feines Detail: die elektrische Steuerung der Fensterläden, sowie der Leuchten und der Fußbodenheizung über einen intuitiven Medienaufsatz. Umfangreiche Steuerungsmöglichkeiten sind dank KNX-Verkabelung integriert. Vor allem das automatische Öffnen und Schließen der elektrischen Fensterläden bietet großen Komfort für die Bauherren. „Bei historischen Fensterläden ist das manuelle Öffnen und Schließen extrem umständlich. Abgesehen von den Accessoires, die aus den breiten Fensterbänken geräumt werden müssten, müssen jeweils die Innen- und dann die Außenfenster geöffnet und geschlossen werden. Bei einem anspruchsvollen, intelligenten Umbau wie diesem war das keine Option“, erklärt Jürgen Pfaff. Eine KNX-Verkabelung während des Komplettumbaus bietet heute in jedem Zimmer höchstmöglichen Komfort.

www.bayou-bad.de
www.jpaff.de



**WIR REALISIEREN
 IHR GEBÄUDE
 IN MODULARER
 STAHSKELETTBAUWEISE.**



- **SCHULGEBÄUDE.**
- **KRANKENHÄUSER.**
- **UNIVERSITÄTSGEBÄUDE.**
- **KINDERTAGESSTÄTTEN.**
- **VERWALTUNGSGEBÄUDE.**



Management System
 ISO 9001:2015
www.tuv.com
 ID 9108630372



www.saebu.de
modulbau@saebu.de